

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Волков Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

23.10.2015

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2015 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"*

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

38040228

4. Місцезнаходження

01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 літера В

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 201-31-10 (044) 201-31-10

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			23.10.2015
			(дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.re-finance.com.ua	в мережі Інтернет	23.10.2015
	(адреса сторінки)		(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                           | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                | X |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                                         | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент                                                                                                                                                                                                       | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                          | X |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                              | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                           |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                  |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента                                                                                                                                                                                                                           | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                       |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                             |   |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 10. Інформація про заміну управителя                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів                                                                                                                                                                                                 |   |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом                                                                                                                                                  |   |
| 14. Інформація про іпотечне покриття:                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття                                                                                                                                                                                           | X |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                            | X |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | X |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                       | X |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів                                                                                                                                                                      |   |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку                                                                                                                                                                |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності                                                                                                                                                                   | X |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)                                                                 |   |

19. Примітки:

3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб відсутні, оскільки ПАТ «АРЖК» не брало участі у створенні юридичних осіб.

7. Відомості про цінні папери емітента:

3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - емітент не випускав інші цінні папери, крім акцій та іпотечних облігацій

4) інформація про похідні цінні папери емітента - емітент не має похідних цінних паперів.

8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:

2-3) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, так як ПАТ «АРЖК» не займається такими видами діяльності.

9. Інформація про конвертацію цінних паперів відсутня, оскільки конвертація цінних паперів не проводилася.

10. Інформація про заміну управителя відсутня, оскільки за звітний період не було заміни управителя.

11-13. Інформація про керуючого іпотекою, Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів та Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало випуск іпотечних сертифікатів.

15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало заміну фінансової установи.

16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку відсутня, емітент подає фінансову звітність, складену за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.

17. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не подається - згідно із п. 4.2. наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності» ПАТ «АРЖК» обрало спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом.

18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутній, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало випуск цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААВ №538924
3. Дата проведення державної реєстрації	17.02.2012
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	35000000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	22
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. , 64.92 Інші види кредитування, 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
10. Органи управління підприємства	Загальні збори акціонерів; Наглядова рада ПАТ "АРЖК"; Правління ПАТ "АРЖК".
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
2) МФО банку	300465
3) поточний рахунок	265013011280
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
5) МФО банку	300465
6) поточний рахунок	265013011280

#### 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Здійснення валютних операцій	№95	12.11.2012	Національний банк України	Необмежена
Опис	Строк дії генеральної ліцензії необмежений			
Діяльність з надання	б/н	06.08.2015	Національна Комісія, що здійснює	Необмежена

фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами			державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Рішенням Нацкомфінпослуг від 30.07.2015 № 1847 бланк ліцензії серії АЕ №199981 від 18.06.2015 (термін дії з 14.06.2015 по 14.06.2018) визнаний недійсним у зв'язку з його переоформленням на безстрокову ліцензію.			

## V. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
19.03.2012	22.12.2014	Смородська Олександра Олександрівна
Опис	Має досвід роботи корпоративного секретаря в ПАТ «АРЖК» з 22.12.2014р.. Працює в ПАТ «АРЖК» з 2012 року. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.	

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Голова Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»(в особі уповноваженого представника)
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н 00032129 д/н
4. Рік народження	0
5. Освіта	д/н
6. Стаж роботи (років)	0
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	-
8. Опис	-
1. Посада	Член Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тютюн Антон Олександрович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4. Рік народження	1977
5. Освіта	повна вища
6. Стаж роботи (років)	15
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	АТ «Ощадбанк», Заступник Голови Правління - Директор департаменту роздрібного бізнесу
8. Опис	Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступника Голови Правління АТ «Ощадбанк». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надавав.
1. Посада	Член Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»
3. Паспортні дані фізичної	д/н 00032112 д/н

особи (серія, номер, дата  
видачі, орган, який видав)\*  
або код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

4. Рік народження 0

5. Освіта д/н

6. Стаж роботи (років) 0

7. Найменування  
підприємства та попередня  
посада, яку займав -

8. Опис -

1. Посада Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної  
особи Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний банк  
«Київ»

3. Паспортні дані фізичної  
особи (серія, номер, дата  
видачі, орган, який видав)\*  
або код за ЄДРПОУ  
юридичної особи д/н 14371869 д/н

4. Рік народження 0

5. Освіта д/н

6. Стаж роботи (років) 0

7. Найменування  
підприємства та попередня  
посада, яку займав -

8. Опис Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» достроково  
припинені з 21.07.2015 на підставі підпункту 1 абзацу 2 п.1 ст.57  
Закону України «Про акціонерні товариства»

1. Посада Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної  
особи Фомічова Світлана Юріївна

3. Паспортні дані фізичної  
особи (серія, номер, дата  
видачі, орган, який видав)\*  
або код за ЄДРПОУ  
юридичної особи д/н д/н д/н

4. Рік народження 1971

5. Освіта повна вища

6. Стаж роботи (років) 21

7. Найменування АБ «Укргазбанк», Заступник директора департаменту інвестиційної



підприємства та попередня посада, яку займав

діяльності

8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» достроково припинені з 24.07.2015 на підставі підпункту 1 абзацу 2 п.1 ст.57 Закону України «Про акціонерні товариства»

1. Посада

Голова Правління

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волков Сергій Сергійович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1961

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

33

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ «Ощадбанк», Радник Голови Правління

8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав.

1. Посада

Заступник Голови Правління (Член Правління)

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєва Зінаїда Михайлівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1966

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

31

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ «Укрпромбанк», Заступник Голови Правління

8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала.

1. Посада

Голова Ревізійної комісії

2.Прізвище, ім'я, по батькові

Панасюк Олег Броніславович

фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1977

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

21

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ «Укресімбанк», Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту

8. Опис

Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступника начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укресімбанк».Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондаренко Володимир Володимирович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1970

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

21

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ «Ощадбанк», Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу

8. Опис

Посадова особа Емітента обіймає посаду Начальника управління планування та аналізу роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу АТ "Ощадбанк". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надавав.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Хоменко Людмила Олексіївна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата

д/н д/н д/н

видачі, орган, який видав)\*  
або код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

4. Рік народження

1971

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

19

7. Найменування  
підприємства та попередня  
посада, яку займав

АТ «Ощадбанк», Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління обслуговування VIP-клієнтів департаменту корпоративного бізнесу

8. Опис

Посадова особа Емітента обіймає посаду Начальника відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства АТ «Ощадбанк». непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала.

1. Посада

Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності

2. Прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної  
особи

Латишева Людмила Михайлівна

3. Паспортні дані фізичної  
особи (серія, номер, дата  
видачі, орган, який видав)\*  
або код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1963

5. Освіта

повна вища

6. Стаж роботи (років)

35

7. Найменування  
підприємства та попередня  
посада, яку займав

ТОВ «АФ «Інтерконсалтинг», директор

8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
Згоди на розкриття паспортних даних не надавала.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»

2. Організаційно-правова  
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

20197074

4. Місцезнаходження

49000, Україна, Кіровський р-н, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

5. Номер ліцензії або  
іншого документа на цей  
вид діяльності

№ 2868

6. Дата видачі ліцензії або

23.04.2002

іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 393-26-87 (044) 393-26-91

8. Вид діяльності

Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту

Аудитор (аудиторська фірма) надає аудиторські послуги емітенту.

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності:

1. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №2868. 2. Номер Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів П № 000088. Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ: 1. Аудиторська палата України; 2. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Дата видачі ліцензії або іншого документа - 1. Дата видачі свідоцтва аудиторською палатою України 23.04.02, 2. Дата видачі свідоцтва Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 16.04.2013.

9. Опис

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

04071, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд. 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

-

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 279-10-78 (044) 279-13-22

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України «Про депозитарну систему України», який набрав чинності 11 жовтня 2013 року, Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» з урахуванням особливостей, установлених Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку були зареєстровані подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового від 01.10.2013 №2092). НДУ надає послуги з обслуговування випусків цінних паперів.

9. Опис

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ	21672206
4. Місцезнаходження	01004, Україна, Печерський р-н, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 522-88-08 (044) 522-85-53
8. Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
9. Опис	Здійснення торгівлі цінними паперами на організованому ринку.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива»
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	3371827
4. Місцезнаходження	49000, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд.30
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №483591
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.08.2009
7. Міжміський код та телефон/факс	(056)373-95-94 (056)373-95-94
8. Вид діяльності	Організація торгівлі на фондовому ринку
9. Опис	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українське кредитно-рейтингове агентство»
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	36049978
4. Місцезнаходження	01011, Україна, Печерський р-н, м. Київ, вул. Панаса Мирного 16/3А
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 7
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 393-36-70 (044) 393-36-70
8. Вид діяльності	Присвоєння рейтингів, консультування з питань комерційної діяльності й керування
9. Опис	Рейтингове агентство.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк"

2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	23697280
4. Місцезнаходження	03087, Україна, Солом'янський р-н, м. Київ, вул. Єрванська, 1
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034432
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 594-11-36 (044) 594-11-36
8. Вид діяльності	Діяльність з управління іпотечним покриттям
9. Опис	Управитель іпотечним покриттям.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк»
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	00032129
4. Місцезнаходження	01001, Україна, Печерський р-н, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 148
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 363-01-33 (044) 247-85-68
8. Вид діяльності	Надання банківських послуг
9. Опис	Обслуговуюча установа.

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	551/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000133284	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000	35000	35000000	100
Опис		Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента, - відсутня. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента: акції Емітента включені до біржевого списку "Фондова біржа ПФТС" та не перебувають в лістингу. Мета емісії акцій – формування первинного статутного капіталу при заснуванні ПАТ «АРЖК», розміщення - закриті (приватне)							

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.10.2012	1/4/2012/	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	10000	25000	Бездокументарні іменні	250000000	12.5	91 день	3895500.00	19.10.2015
Опис	Звичайні іпотечні облігації ПАТ «АРЖК» серії "А" включені до біржових списків ПАТ «Фондова біржа «Перспектива» . Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Спосіб розміщення – відкрите (публічне) розміщення. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.										
15.01.2013	1/4/2013/	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	10000	12225	Бездокументарні іменні	122250000	12.5	91 день	2381185.50	01.02.2016
Опис	Звичайні іпотечні облігації ПАТ «АРЖК» серії "В" включені до біржових списків ПАТ «Фондова біржа «Перспектива». Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Спосіб розміщення – відкрите (публічне) розміщення. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.										



## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	186125	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	186125	X	X
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії «А»)	23.04.2013	125000	12.5	19.10.2015
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії «В»)	04.09.2013	61125	12.05	01.02.2016
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	28	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	4526	X	X
Усього зобов'язань	X	190679	X	X
Опис:	<p>Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами надається щодо звичайних іпотечних облігацій серії «А» та серії "В", випущених емітентом.</p> <p>Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "А" - 23.04.2013. Непогашена частина боргу – 125 000 тис. грн. Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 19.10.2015.</p> <p>Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "В" - 04.09.2013. Непогашена частина боргу – 61 125 тис. грн. Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 01.02.2016.</p>			

## Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття

№ з/п	Дата прийняття рішення емітентом	Найменування органу емітента, яким прийнято рішення щодо зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття	Частка іпотечних активів у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулись зміни (у відсотках)	Іпотечні активи у складі іпотечного покриття, щодо яких прийнято рішення			
				про виключення зі складу іпотечного покриття		про включення до складу іпотечного покриття	
				найменування активу	вартість (тис. грн)	найменування активу	вартість (тис. грн)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	3.71	Іпотечні активи	6955.71898	-	0
2	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	0.93	-	0	Іпотечні активи	1743.86280
3	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	3.89	Інші активи	7300.00000	-	0
4	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	2.50	-	0	Інші активи	4700.00000
5	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	4.73	Іпотечні активи	8286.78183	-	0
6	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.19	-	0	Іпотечні активи	2078.35094
7	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	0.68	Інші активи	1200.00000	-	0
8	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.65	-	0	Інші активи	2900.00000
9	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник	4.39	Іпотечні активи	7323.06237	-	0

		Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»					
10	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.60	-	0	Іпотечні активи	2667.39020
11	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.74	-	0	Інші активи	2900.00000
12	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	2.52	Іпотечні активи	2643.34571	-	0
13	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	0.58	-	0	Іпотечні активи	610.30721
14	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	3.24	Інші активи	3400.00000	-	0
15	15.07.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.79	-	0	Інші активи	1880.00000
16	05.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	19.18	Інші активи	19680.00000	-	0
17	05.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	5.90	-	0	Інші активи	6050.00000
18	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	4.65	Іпотечні активи	4031.87109	-	0
19	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	0.80	-	0	Іпотечні активи	697.54664
20	12.08.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	6.74	-	0	Інші активи	5850.00000

21	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	4.25	Іпотечні активи	3768.41782	-	0
22	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	1.23	-	0	Іпотечні активи	1091.41386
23	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	3.84	Інші активи	3400.00000	-	0
24	17.09.2015	Головний бухгалтер-начальник Управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»	2.93	-	0	Інші активи	2600.00000

**Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям**

<b>№ з/п</b>	<b>Дата реєстрації випуску</b>	<b>Номер свідоцтва про реєстрацію випуску</b>	<b>Розмір іпотечного покриття на дату реєстрації випуску іпотечних облігацій, грн.</b>	<b>Розмір іпотечного покриття на звітну дату, грн.</b>	<b>Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, грн.</b>	<b>Співвідношення розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, у відсотках (коефіцієнт іпотечного покриття)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	09.10.2012	№ 1/4/2012/	305118876.61	157278464.07	125000000.00	0.79
2	15.01.2013	№ 1/4/2013/	305211220.63	79421682.24	61125000.00	0.77

**Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду**

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття, грн.		Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями, грн.	Співвідношення (у відсотках) розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями (коефіцієнт іпотечного покриття)
			дата	сума		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	09.10.2012	1/4/2012/	01.08.2015	166920655.16	125000000.00	0.75
2	09.10.2012	1/4/2012/	01.09.2015	161674450.08	125000000.00	0.77
3	09.10.2012	1/4/2012/	01.10.2015	157278464.07	125000000.00	0.79
4	15.01.2013	1/4/2013/	03.08.2015	86734400.07	61125000.00	0.70
5	15.01.2013	1/4/2013/	11.08.2015	88603249.24	61125000.00	0.69
6	15.01.2013	1/4/2013/	01.09.2015	83764000.66	61125000.00	0.73
7	15.01.2013	1/4/2013/	01.10.2015	79421682.24	61125000.00	0.77

## Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Дата виникнення змін	Іпотечні активи, щодо яких відбулась заміна		Іпотечні активи, які додатково включені до складу іпотечного покриття	Частка іпотечного активу у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулась зміна або який був додатково включений (у відсотках)	Причини заміни або додаткового включення іпотечних активів до складу іпотечного покриття
				виключені зі складу іпотечного покриття	включені до складу іпотечного покриття			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.07.2015	Іпотечні активи	-	-	3.71	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
2	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.07.2015	-	Іпотечні активи	-	0.93	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
3	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.07.2015	Інші активи	-	-	3.89	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.

4	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.07.2015	-	Інші активи	-	2.50	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
5	09.10.2012	№ 1/4/2012/	12.08.2015	Іпотечні активи	-	-	4.73	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
6	09.10.2012	№ 1/4/2012/	12.08.2015	-	Іпотечні активи	-	1.19	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
7	09.10.2012	№ 1/4/2012/	12.08.2015	Інші активи	-	-	0.68	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
8	09.10.2012	№ 1/4/2012/	12.08.2015	-	Інші активи	-	1.65	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного



								покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
9	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.09.2015	Іпотечні активи	-	-	4.39	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
10	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.09.2015	-	Іпотечні активи	-	1.60	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в РІП.
11	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.09.2015	-	Інші активи	-	1.74	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
12	15.01.2013	№ 1/4/2013/	15.07.2015	Іпотечні активи	-	-	2.52	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру

								іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
13	15.01.2013	№ 1/4/2013/	15.07.2015	-	Іпотечні активи	-	0.58	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
14	15.01.2013	№ 1/4/2013/	15.07.2015	Інші активи	-	-	3.24	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
15	15.01.2013	№ 1/4/2013/	15.07.2015	-	Інші активи	-	1.79	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
16	15.01.2013	№ 1/4/2013/	05.08.2015	Інші активи	-	-	19.18	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого

								Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
17	15.01.2013	№ 1/4/2013/	05.08.2015	-	Інші активи	-	5.90	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
18	15.01.2013	№ 1/4/2013/	12.08.2015	Іпотечні активи	-	-	4.65	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
19	15.01.2013	№ 1/4/2013/	12.08.2015	-	Іпотечні активи	-	0.80	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
20	15.01.2013	№ 1/4/2013/	12.08.2015	-	Інші активи	-	6.74	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.

21	15.01.2013	№ 1/4/2013/	17.09.2015	Іпотечні активи	-	-	4.25	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
22	15.01.2013	№ 1/4/2013/	17.09.2015	-	Іпотечні активи	-	1.23	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
23	15.01.2013	№ 1/4/2013/	17.09.2015	Інші активи	-	-	3.84	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
24	15.01.2013	№ 1/4/2013/	17.09.2015	-	Інші активи	-	2.93	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   10   01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"	за ЄДРПОУ	38040228
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.99
Середня кількість працівників	22		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	01033, м.Київ, вул.Гайдара, буд.50 В		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 30.09.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	126	139	0
первісна вартість	1001	182	184	0
накопичена амортизація	1002	-56	-45	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	32	32	0
Основні засоби:	1010	312	202	0
первісна вартість	1011	732	732	0
знос	1012	-420	-530	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	158854	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	204	204	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>159528</b>	<b>577</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	14	13	0
Виробничі запаси	1101	14	13	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	45	6	0
з бюджетом	1135	1	365	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	365	0
з нарахованих доходів	1140	7468	6550	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	37345	142611	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	87907	80194	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	87907	80194	0
Витрати майбутніх періодів	1170	41	13	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	1	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>132821</b>	<b>229753</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>292349</b>	<b>230330</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35000	35000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	1916	0
Емісійний дохід	1411	0	1916	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	371	2127	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1756	3172	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 3400 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>37127</b>	<b>38815</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	61122	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>61122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	186762	186114	0
за товари, роботи, послуги	1615	15	11	0
за розрахунками з бюджетом	1620	459	28	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	459	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	40	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	115	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	1105	847	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	5759	4360	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>194100</b>	<b>191515</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>292349</b>	<b>230330</b>	<b>0</b>

### Примітки

Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене 17 лютого 2012 р. з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами.

АРЖК зареєстроване та фактично знаходиться за адресою:  
Україна, 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 В.

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:  
- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;



- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АВ № 614810 від 13.06.2012 р. та серії АЕ №199981 від 14.06.2015 р.; з 06.08.2015 ліцензія на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами переоформлена на безстрокову.;

- Генеральної ліцензії Національного банку України на здійснення валютних операцій № 95 від 12.11.2012 р. Станом на 30 вересня 2015 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 50 від 08.10.2013 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;

- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;

- Правління – виконавчий орган АРЖК.

Основа складання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – “МСФЗ”). Товариство застосовує МСФЗ з дати створення (17.02.2012) р.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Звітний період

Звітним періодом для даної фінансової звітності є 9 місяців 2015 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Відповідно, функціональною валютою та валютою подання для цілей складання цієї фінансової звітності є гривня. Одиницею виміру є тисяча гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у періоді, поданому у цій фінансовій звітності.

Фінансові активи

Фінансові активи АРЖК відносяться до кредитів та дебіторської заборгованості.

Операції рефінансування здійснюються АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до

збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК у відповідності з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності такі іпотечні кредити. Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив та відображає оплату як надання фінансового кредиту банку.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках. Умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК. Строк дії депозитних договорів не перевищує одного року. Суми за депозитними договорами, за якими в звітному періоді були сформовані резерви для відшкодування можливих втрат згідно із Розпорядження Держкомфінпослуг № 111 від 01.03.2011 р., обліковувались як поточні фінансові інвестиції. У фінансовій звітності такі поточні фінансові інвестиції оцінюються із вирахуванням резервів.

Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договорами операційної оренди включаються до складу інших операційних витрат у місяці їх нарахування.

Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України.

Розрахунок відстрочених податкових активів/відстрочених податкових зобов'язань в даній проміжній фінансовій звітності не здійснювався.

За результатами діяльності за 9 місяців 2015 р. в АРЖК наявний прибуток в розмірі 3 172 тис.грн.

Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за фактичною собівартістю. Нарухування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

Меблі та приладдя – 8 років

Комп'ютери та інша офісна техніка – 4 роки

Поліпшення орендованого майна - Протягом строку дії відповідного договору оренди

Інші основні засоби - 3

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю.

Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів.

Протягом 9 місяців 2015 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення, ліцензію на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами, генеральну ліцензію НБУ на здійснення валютних операцій, тощо. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання. Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання.

Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті. Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк становить 10 років безперервної експлуатації. Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується. АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

#### Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;

- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що має бути визнаний при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», та випуском звичайних іпотечних облігацій включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 9 місяців 2015 р. АРЖК придбало нематеріальні активи, які були введені в експлуатацію. Не введені в експлуатацію основні засоби та нематеріальні активи обліковуються АРЖК як незавершені капітальні інвестиції. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином (тис.грн.):

Залишки на початок 9 місяців 2015 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 312

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 126

Незавершені капітальні інвестиції – 32

Разом - 470

Надходження:

Меблі,техніка та приладдя – 0

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 32

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом - 32

Вибуття:

Меблі,техніка та приладдя – 0

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 0

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом - 0

Знос:

Меблі,техніка та приладдя – 110

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 19

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом – 129

Залишки на кінець 9 місяців 2015 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 202

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 139

Незавершені капітальні інвестиції – 32

Разом: 373

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені вище, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані. Балансова вартість основних засобів та нематеріальних активів суттєво не відрізнялась від їх справедливої вартості.

Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання.

Довгострокової дебіторської заборгованості станом на 30.09.2015р. немає.

Довгострокових зобов'язань станом на 30.09.2015р. немає.

Поточна дебіторська заборгованість, інші активи та поточні зобов'язання

Поточна дебіторська заборгованість та інші активи станом на 30.09.2015р. складаються:

Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 6

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 365

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами – 6 550

Інша поточна дебіторська заборгованість – 142 611

Інші оборотні активи - 1

Запаси - 13

Разом дебіторська заборгованість та інші активи: 149 546  
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом в розмірі 365 тис. грн. включає авансові внески з податку на прибуток.

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включає заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 1 205 тис. грн. та нарахованим відсоткам по наданому фінансовому кредиту в розмірі 5 345 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 30.09.2015 р. включає:

- заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення до одного року 142 475 тис. грн. та суму неамортизованого дисконту, що відноситься до даного періоду в розмірі 136 тис. грн.;

Інші зобов'язання та забезпечення станом на 30.09.2015р. включають:

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облигаціями серії "А" та "В" – 186 125

Сума неамортизованого дисконту по облигаціям, що відносяться до поточних зобов'язань – (11) (зі знаком мінус)

Разом поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями: 186 114

Кредиторська заборгованість за розрахунками за товари, роботи, послуги – 11

Кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці: 115

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом: 28

Кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування: 40

Забезпечення на оплату відпусток: 184

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав: 663

Разом поточні забезпечення: 847

Інші поточні зобов'язання: 4 360

Разом поточні зобов'язання та забезпечення – 191 515

До складу інших поточних зобов'язань станом на 30.09.2015 р. включені зобов'язання зі сплати нарахованого процентного доходу за розміщеними звичайними іпотечними облигаціями серії «А» та серії «В» на загальну суму 4 360 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів: 13

До витрат майбутніх періодів віднесені витрати, здійснені в 2014-2015 роках, які підлягають віднесенню на витрати в звітних періодах 2015 року. У складі витрат майбутніх періодів обліковуються річний сертифікат SSL (надає захищений канал зв'язку, що забезпечує конфіденційність каналу, аутентифікацію сервера АРЖК, перевірку цілісності обміну WEB-повідомленнями, термін дії 1 рік), річний пакет послуг ДП «АРІФРУ» (підготовка електронної та паперової форми регулярної та особливої інформації, що подається в НКЦПФР, публікація інформації в офіційному друкованому виданні, термін дії 1 рік), членські внески станом на 30.09.2015 р.

Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку,

коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються на щоденній основі і можуть бути відмінними від ринкових умов. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Основні операції та залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами станом на 30.09.2015 року представлені таким чином (тис.грн.):

Активи:

Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК – 152  
Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК – 80  
042

Поточна частина довгострокових кредитів банкам, які є акціонерами АРЖК – 142 475

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів – 6 550

Зобов'язання:

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями – 186 125

Інші поточні зобов'язання (за нарахованими доходами) – 4  
360

Доходи:

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК - 6

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК – 10 634

Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку, який є акціонером АРЖК – 16 913

Витрати у вигляді відсотків – 19 855

Позабалансові активи – 236 054

Позабалансові зобов'язання – 100 457

Операції із пов'язаними сторонами здійснюються на загальних умовах.

В червні 2015 р. на виконання постанови Кабінету міністрів України «Деякі питання участі держави у виведенні з ринку публічного акціонерного товариства «Акціонерний комерційний банк «Київ» від 11.02.2015 р.

№ 61 було здійснено передачу активів і зобов'язань неплатоспроможного банку ПАТ «АКБ «Київ» до приймаючого банку ПАТ АБ «Укргазбанк».

В вересні 2015р. відбувся викуп власних акцій на номінальну вартість в розмірі 3 400 000 тис.грн. у ПАТ АБ «Укргазбанк».

Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулося істотних подій, які суттєво впливають на розуміння фінансової звітності АРЖК.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Волков С.С.  
Латишева Л.М.



Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів" <hr/> (найменування)	Дата(рік, місяць, число)  за ЄДРПОУ	КОДИ
			2015   10   01
			38040228

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2015 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	0	0
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1005	5
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 4978 )	( 5017 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 0 )	( 52 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 3937 )	( 5064 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	27042	36481
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 19897 )	( 28374 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	3172	3043
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	3172	3043
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>3172</b>	<b>3043</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	37	24
Витрати на оплату праці	2505	2983	3052
Відрахування на соціальні заходи	2510	781	822
Амортизація	2515	128	140

Інші операційні витрати	2520	1049	1031
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>4978</b>	<b>5069</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000	35000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	35000	35000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	90.63	86.94
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	90.63	86.94
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Доходи (тис. грн.):

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій :

Інші операційні доходи

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку: 6

Отримання компенсації по ЧАЕС додаткової відпустки: 9

Доходи внаслідок зменшення забезпечення на внесення змін до Реєстру речових прав: 262

Доходи внаслідок зменшення резерву за активними операціями: 728. Сума доходів визначена на нетто-основі з врахуванням доходів і витрат по групі однорідних операцій по формуванню резервів.

Всього інших операційних доходів: 1 005

Інші фінансові доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках: 10 634

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту: 16 912

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту: (504) (зі знаком мінус).

Всього інших фінансових доходів: 27 042

Разом доходи: 28 047

Витрати

Витрати (тис. грн.):

Адміністративні витрати включають:

Заробітна плата: 2 983

Нарахування на фонд заробітної плати: 781

Разом витрати на персонал: 3 764

Оренда та утримання приміщень: 610

Офісні витрати: 52

Депозитарні послуги та розміщення інформації: 56

Послуги управителя: 126

Послуги з відповідального зберігання документації: 4

Інші професійні послуги: 146

Інші витрати (РКО, ін.): 55

Разом інші операційні витрати: 1 049

Амортизація: 128

Матеріальні витрати: 37

#### Примітки

Разом адміністративні витрати: 4 978

Фінансові витрати включають:.

Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям: 19 855

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій: 42

Разом фінансові витрати: 19 897

За результатами діяльності за 9 місяців 2015 р. в АРЖК наявний прибуток в розмірі 3 172 тис. грн. За 9 місяців 2015 р. підприємство у відповідності з вимогами податкового законодавства сплачувало авансові внески з податку на прибуток, розраховані за даними декларації з податку на прибуток за 2014 рік.

Грошові показники звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) наведені в тис.грн. без десяткового знака, крім розділу IV (чистий прибуток (збиток) та скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію), грошові показники якого наведені в гривнях з копійками.

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Волков С.С.

Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2015 | 10 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів"

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 3 квартал 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	32	79
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	1	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	6	5
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	100997	157451
Інші надходження	3095	3400	17
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 535 )	( 279 )
Праці	3105	( 2255 )	( 2454 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 811 )	( 864 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 513 )	( 471 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 823 )	( 236 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 762 )	( 788 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 50377 )	( 125428 )
Інші витрачання	3190	( 26 )	( 54 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>48334</b>	<b>26978</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 31 )	( 12 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-31</b>	<b>-12</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	25753
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	28535	33539
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 1484 )	( 0 )
Погашення позик	3350	-61813	-61812
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 21254 )	( 29955 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-56016</b>	<b>-32475</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-7713</b>	<b>-5509</b>
Залишок коштів на початок року	3405	87907	105539
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	80194	100030

За 9 місяців 2015р. грошові кошти включають (тис. грн.):

Поточні рахунки у банку – 152

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року – 80 042

Разом грошові кошти та їх еквіваленти – 80 194

У статті «Погашення позик» у результаті фінансової діяльності відображено виплату частини номінальної вартості звичайних іпотечних облігацій серії «В» в розмірі 30 563 тис. грн. та серії «А» в розмірі 31 250 тис.грн. згідно проспекту емісії.

Наданий фінансовий кредит , відображений у фінансовій звітності згідно з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», вказаний у статті «Витрачання фінансових установ на надання позик» в розмірі 50 377 тис. грн. Погашення наданого фінансового кредиту відображено в статті «Надходження фінансових установ від повернення позик» в розмірі 100 997 тис. грн.

Повернення простроченого депозиту в розмірі 3 400 тис.грн. від ПАТ АБ «Укргазбанк» (заборгованість ПАТ «АКБ «Київ») відображено в статті «Інші надходження» в результаті операційної діяльності.

В статті «Інші надходження» в результаті фінансової діяльності відображено надходження коштів у вигляді процентів за фінансовим кредитом в розмірі 17 867 тис. грн. та депозитами в розмірі 10 668 тис. грн., в тому числі відсотки в ромізі 68 тис.грн. за простроченим депозитом від ПАТ АБ «Укргазбанк» (заборгованість ПАТ «АКБ «Київ»).

## Примітки

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Волков С.С.

Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2015 | 10 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів"  
(найменування)

за ЄДРПОУ

38040228

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 3 квартал 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0



Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки -  
Керівник -  
Головний бухгалтер -

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Агентство по  
рефінансуванню житлових кредитів"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 10 | 01

38040228

**Звіт про власний капітал  
за 3 квартал 2015 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	35000	0	0	371	1756	0	0	37127
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	35000	0	0	371	1756	0	0	37127
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	3172	0	0	3172
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	1916	0	0	0	0	1916



прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	-3400	-3400
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1916</b>	<b>1756</b>	<b>1416</b>	<b>0</b>	<b>-3400</b>	<b>1688</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>35000</b>	<b>0</b>	<b>1916</b>	<b>2127</b>	<b>3172</b>	<b>0</b>	<b>-3400</b>	<b>38815</b>

**Примітки**

**Статутний капітал**

Станом на 30.09.2015 р. статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі. Протягом звітного періоду відбулись зміни у складі акціонерів ПАТ «АРЖК». На виконання постанови Кабінету міністрів України «Деякі питання участі держави у виведенні з ринку публічного акціонерного товариства «Акціонерний комерційний банк «Київ» від 11.02.2015 р. № 61 було здійснено передачу активів і зобов'язань ПАТ «АКБ «Київ» до ПАТ АБ «Укргазбанк», в тому числі 22.06.2015 р. був переданий пакет у кількості 3400 шт. простих іменних акцій ПАТ «АРЖК».

В вересні 2015р. відбувся викуп власних акцій у ПАТ АБ «Укргазбанк» у кількості 3400шт. номінальною вартістю 3 400 тис.грн. за 1 484 тис.грн., в результаті чого наявний додатковий емісійний дохід в розмірі 1 916 тис.грн.

**Резервний капітал**

На річних загальних зборах ПАТ «АРЖК» було прийнято рішення (Протокол № 1 від 31.03.2015 р.) про направлення отриманого в 2014 році прибутку в розмірі 1 756 тис. грн. в повному обсязі на формування резервного капіталу.

**Нерозподілений прибуток**

За результатами 9 місяців 2015 р. прибуток АРЖК склав 3 172 тис. грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Волков С.С.  
Латишева Л.М.

**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**Текст приміток**

**Продовження тексту приміток**

**Продовження тексту приміток**

**Продовження тексту приміток**